

ISTRA, MEDULIN- Luksuzna vila 150m od mora!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,MEDULIN- Luksuzna vila 150m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	598 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Bogate kulturne prošlosti Medulin je nekada bio malo ribarsko mjesto. Povoljan zemljopisnu položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najboljih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje, na udaljenosti od svega 150 m od mora i plaže prodaje se ova predivna samostojeća vila sa bazenom. Proteže se kroz četiri etaže povezane unutarnjim stepenicama te panoramskim liftom. U suterenu smjestila se prostorija za druženje (igraonica) sa kuhinjom WC-om, vinotekom i biljarom. Isto tako, tu je kotlovnica te bazenska strojarnica. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na bazen. U svim sobama postavljeni su TV uređaji. Prvi kat sastoji se od kupaonice bez tuša sa već mašinom, ostave sa ugradbenim ormarima, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) te jedne velike terase okrenute na istočnu stranu i jedne na zapadnu sa koje se spuštamo vanjskim stepenicama na sunčalište i grijani infinity bazen površine 32m² te zelenu okućnicu. Na drugom katu nalazi se master bedroom površine 25m² sa svojom kupaonicom, teretana, jacuzi, tuš, sauna za 4 osobe te prostrana nenatkrivena terasa površine 30m². Sa svih etaža pruža se nesmetan pogled na more i Medulinski zaljev. Kroz cijelu Vilu sprovedeno je podno centralno grijanje, fenkijleri za grijanje i hlađenje te klima uređaji u svakoj prostoriji. Opremljena je visoko kvalitetnim namještajem i kao takva se i prodaje. Na okućnici nalaze se 4 parkirna mjesta sa 2 punjenja za električne automobile. Energetski razred A+. Opremljena je kamerama, alarmnim sustavom te video portafonom na svakoj etaži. Kategorizirana je sa 5*. Nalazi se u blizini svih sadržaja potrebnih za život jedne obitelji ili kao investicija u turističke svrhe. Za više informacija nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23964

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515896
Agencijska šifra: 23964
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318