

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom i bazenom, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	1500 m <sup>2</sup>
Površina terase:	23 m <sup>2</sup>
Cijena:	313,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom i bazenom Dobrodošli u arhitektonsku simfoniju modernosti, udobnosti i luksuza - ovu zapanjujuću kvalitetnu zgradu! Bit će izgrađena iznimnom pažnjom prema detaljima, ova zgrada kombinira suvremeni stil i vrhunsku izgradnju kako bi vam pružila nevjerojatno iskustvo stanovanja. Već na prvi pogled, ova zgrada oduševljava svojom estetikom - elegantnim linijama, atraktivnim prozorima i vrhunskim materijalima koji izražavaju sofisticiranost i suvremenost. Izgrađena s najkvalitetnijim građevinskim materijalima, ova zgrada ne samo da izgleda zapanjujuće, već pruža i trajnost i sigurnost. Osim izvanrednog dizajna, ova zgrada nudi i nevjerojatne sadržaje za svoje stanare. Bilo da se radi o prekrasno uređenom zajedničkom vrtu ili impozantnom bazenu, ova zgrada pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje u svakom trenutku. Ne samo da je ova zgrada estetski zadivljujuća, već je i praktična. Sa svojim centralnim položajem, imat ćete brz pristup svim važnim sadržajima u blizini, bilo da se radi o trgovinama, restoranima ili blizini mora. Tu je i siguran parking u garaži kako biste bez brige mogli parkirati svoje vozilo. Ova moderna luksuzna zgrada nadmašuje sva očekivanja i postavlja nove standarde za stanovanje. Kroz kombinaciju vrhunskih materijala, sofisticiranog dizajna i izvanrednih sadržaja, ova zgrada predstavlja savršenu simbiozu stila i funkcionalnosti. Dakle, pripremite se da se uronite u bezvremensku modernost i luksuz ovog predivnog mjesta za stanovanje. Ovo je zgrada koja će vam pružiti vjerujući osjećaj sigurnosti, slobodu izražavanja stila i udobnost koju zaslužujete. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje luksuz i vrhunska kvaliteta postaju svakodnevna stvarnost. Dobrodošli u oazu udobnosti, u srcu koja pruža savršeno spojene prostorije i predivan prostor na otvorenom! Ovaj bajkoviti stan u prizemlju nudi sve što vam treba za luksuzno stanovanje, oblikovan sa stilom i pažnjom prema detaljima. Kada zakoraćite u ovaj impresivan prostor, bit ćete pozdravljeni prostranom i moderno opremljenom kuhinjom, koja se elegantno povezuje s blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za okupljanje ili romantične večere. Uz to, tu je udoban dnevni boravak, idealan za opuštanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Spavaća soba, oaza mira i privatnosti, pružit će vam savršen mir i udobnost. Prostrana i elegantna, ova soba je dizajnirana kako bi vam pružila mirne snove i obnovu energije. Kada je vrijeme za osvježavanje, kupaonica vas čeka s modernim dizajnom i elegantnim detaljima. Ovdje ćete pronaći savršeni kutak za opuštanje u vodi i osvježavanje. Ali to nije sve! Ovaj stan u prizemlju ima i predivnu terasu koja je produžetak vašeg stila života na otvorenom. Bilo da se radi o uživanju u jutarnjoj kavi, sunčanju ili druženju s prijateljima, ta terasa je idealno mjesto za opuštanje i uživanje u predivnom okruženju. Ovaj stan nije samo unutarnji prostor - ima i dodatne blagodati koje će vam oduzeti dah! Uz parking u garaži, nećete se morati brinuti o pronalaženju mjesta za svoje vozilo. A kada je vrijeme za osvježavanje, možete se opustiti u dvije predivne bazene koja su vam na raspolaganju - jedan veliki bazen od 70m<sup>2</sup> i jedan mali bazen za djecu od 30m<sup>2</sup>. To je pravi raj na zemlji! A kako bi vaš život bio još ljepši, okoliš je prostor od

1500m2 koji je pažljivo uređen i stvoren kako bi vam pružio osjećaj mira i ljepote. Bez obzira na to hoćete li šetati, uživati u cvijeću ili se opustiti u prirodi, taj okoliš će vas obuzeti njegovim jedinstvenim stilom i šarmom. Dakle, dođite i istražite ovaj nevjerojatan stan u prizemlju i pripremite se da uživate u luksuznom stanovanju u zaista posebnom okruženju. Ovdje će svaki trenutak biti oblikovan besprijekornim stilom, funkcionalnošću i udobnošću. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje će svaki dan biti ispunjen ljepotom i zadovoljstvom. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23941

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515909  
Agencijska šifra: 23941