

ISTRA, POREČ - Moderan stan prilagođen invalidima, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderan stan prilagođen invalidima
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	1500 m ²
Površina terase:	20.3 m ²
Cijena:	261,250.00 €
Ažurirano:	Sep 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan prilagođen invalidima Dobrodošli u arhitektonsku simfoniju modernosti, udobnosti i luksuza - ovu zapanjujuću kvalitetnu zgradu! Bit će izgrađena iznimnom pažnjom prema detaljima, ova zgrada kombinira suvremeni stil i vrhunsku izgradnju kako bi vam pružila nevjerovatno iskustvo stanovanja. Već na prvi pogled, ova zgrada oduševljava svojom estetikom - elegantnim linijama, atraktivnim prozorima i vrhunskim materijalima koji izražavaju sofisticiranost i suvremenost. Izgrađena s najkvalitetnijim građevinskim materijalima, ova zgrada ne samo da izgleda zapanjujuće, već pruža i trajnost i sigurnost. Osim izvanrednog dizajna, ova zgrada nudi i nevjerovatne sadržaje za svoje stanare. Bilo da se radi o prekrasno uređenom zajedničkom vrtu ili imponozantnom bazenu, ova zgrada pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje u svakom trenutku. Ne samo da je ova zgrada estetski zadivljujuća, već je i praktična. Sa svojim centralnim položajem, imat ćete brz pristup svim važnim sadržajima u blizini, bilo da se radi o trgovinama, restoranima ili blizini mora. Tu je i siguran parking u garaži kako biste bez brige mogli parkirati svoje vozilo. Ova moderna luksuzna zgrada nadmašuje sva očekivanja i postavlja nove standarde za stanovanje. Kroz kombinaciju vrhunskih materijala, sofisticiranog dizajna i izvanrednih sadržaja, ova zgrada predstavlja savršenu simbiozu stila i funkcionalnosti. Dakle, pripremite se da se uronite u bezvremensku modernost i luksuz ovog predivnog mjesta za stanovanje. Ovo je zgrada koja će vam pružiti vjerujući osjećaj sigurnosti, slobodu izražavanja stila i udobnost koju zaslužujete. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje luksuz i vrhunska kvaliteta postaju svakodnevna stvarnost. Dobrodošli u vašu oazu udobnosti i jednostavnosti, dobrodošli u ovaj moderni stan smješten u prizemlju impresivne novogradnje. S unutarnjom površinom od 42.10 kvadratnih metara, ovaj elegantan stan će vam pružiti sve što vam treba za uživanje u savršenom domu. Dodatno, prirodno ćete se oduševiti prostranom terasom od 20.30 kvadratnih metara koja je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kada zakoračite u ovaj predivni stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak koji je savršeno povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za zajedničke trenutke i večere uz sve drage osobe. Ova moderno dizajnirana prostorija je puna svjetlosti i prozračnosti, stvarajući ugodnu atmosferu i pružajući priliku za opuštanje i uživanje. Osim toga, stan sadrži jednu udobnu spavaću sobu, koja pruža privatnost i mir za vaše trenutke odmora, prostranu kupaonicu, koja je moderno uređena i opremljena s pažnjom prema detaljima. Jedna od najvećih prednosti ovog stana je prilagođenost invalidima, što znači da je pristupačan i funkcionalan za sve potrebe. Ovo je izuzetno važno kad su u pitanju udobnost i neovisnost. Stan također nudi jedno vanjsko parkirno mjesto za vaše vozilo, osiguravajući vam praktičnost i sigurnost i dodatno parkirno mjesto u garaži, što je idealno rješenje za osiguravanje vašeg vozila. Ovaj moderni stan dolazi s još jednim izvanrednim bonusom - imate pristup dvjema prekrasnim bazenima, od kojih je jedan velik s površinom od 70 kvadratnih metara, a drugi manji, prilagođen djeci, s površinom od 30 kvadratnih metara. Možete zaroniti, rashladiti se i uživati u čarima vode, dok istovremeno možete uživati u 1500 kvadratnih metara uređenog vrta. Stoga, doživite udobnost, praktičnost i ljepotu u ovom predivnom stanu. Ispunite vaše

svakodnevnne trenutke smirenošću i luksuzom, slobodom kretanja koje ovaj prostor pruža, a sve to u kombinaciji s raskošnom okućnicom i bazenima. Ova nekretnina je pravi dragulj, koji će ispuniti vaše želje i pružiti savršen dom za vašu budućnost. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23926

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515911

Agencijska šifra: 23926