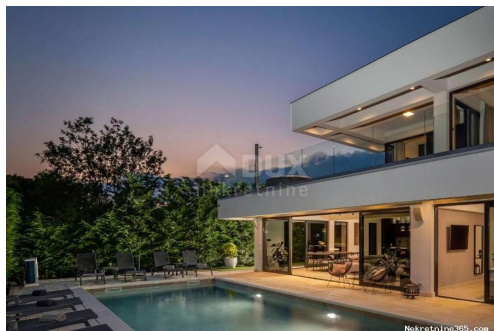


UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	278 m ²
Površina placa:	756 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji Na prodaju je prekrasna moderna vila s grijanim bazenom, smještena u idiličnoj Lovrečici. Ova imponantna nekretnina nudi sve što vam treba za udoban i luksuzan život. Ukupna neto korisna površina vile iznosi 278 kvadratnih metara, a cijela okućnica prostire se na 756 kvadratnih metara. Vila se sastoji od dvije etaže, pružajući obitelji ili gostima obilje prostora i privatnosti. U prizemlju ćete pronaći prostrani open space prostor s dnevnim boravkom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovdje se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonom. Za one koji vole wellness, tu je i sauna za potpuni relaks. Na prvom katu vile nalaze se 3 elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom. Dvije od ovih spavaćih soba imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, gdje se možete opustiti u jacuzziu uz prekrasan pogled na okolinu. Vila je okružena lijepo uređenom okućnicom koja nudi mnogo mogućnosti za zabavu i opuštanje. Glavna atrakcija je grijani bazen površine 45 kvadratnih metara, idealan za osvježanje u bilo koje doba godine. Tu je i tuš na otvorenom te roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Ova vila je opremljena najnovijim tehnologijama, uključujući pametni sustav za upravljanje kućom, kamere za sigurnost te alarmni sustav. Grijanje je riješeno podnim grijanjem putem dizalice topline, dok je hlađenje osigurano putem fan coilera. Aluminijska stolarija pridonosi modernom i elegantnom izgledu vile. Vila se prodaje kompletno namještena visokokvalitetnim namještajem i prvoklasnim aparatima, što znači da se možete odmah useliti i uživati u luksuznom životu na ovoj prekrasnoj lokaciji. Udaljenost od mora i plaže je svega 800 metara, što čini ovu vilu savršenim izborom za one koji traže kombinaciju luksuza i blizine prirodi. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23862

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515915

Agencijska šifra: 23862