

## GORSKI KOTAR, TRŠĆE - Luksuzna vila s bazenom u srcu prirode, Čabar.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, TRŠĆE - Luksuzna vila s bazenom u srcu prirode
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	940 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čabar
Naseljeno mjesto:	Tršće
Poštanski broj:	51306

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	GORSKI KOTAR, TRŠĆE - Luksuzna vila s bazenom u srcu prirode Jedinstvena prilika za odmor ili investiciju, kuća okružena šumama i netaknutom prirodom. Proteže se na tri etaže, sa tlocrtnom stambenom površinom 120 m <sup>2</sup> . Na prizemlju
-------	--

se nalazi kuhinja, blagovaonica i WC. Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat gdje su smještene dvije sobe, kupaonica, balkon i zatvorena terasa te prolaz za bazen, dok su na drugom katu dodatne dvije sobe sa kupaonom i balkonom s prekrasnim panoramskim pogledom. Dodatni objekt spojen s kućom je opremljen sa grijanim unutarnjim bazenom i ima podno grijanje. Uz bazen, kuća ima i finsku saunu, hidromasažnu kadu, veliki roštilj, kamin u spavaćoj sobi, dodatnu čajnu kuhinju na drugom katu i terasu za sunčanje. Vila može primiti deset osoba i prodaje se namještena. Spoj tradicionalnog i modernog uređenja. Osiguran je parking za tri automobila. Iznimna prilika za one koji traže mir i privatnost. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23671

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515921  
Agencijska šifra: 23671  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388