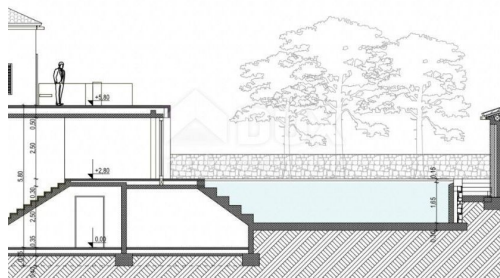


## OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kamena kuća za obnovu, Punat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kamena kuća za obnovu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kamena kuća za obnovu U centru mjesta Punat nalazi se stara kamena kuća površine 150 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1900. godine. Uz kuću se prodaje je i vrijedno građevinsko zemljište od cca 700 m<sup>2</sup> sa lokacijskom dozvolom. Izrađen je idejni projekt za rekonstrukciju postojeće zgrade te gradnju bazena i pomoćne prostorije. Prema važećoj dozvoli, projektirano je K+P+1. Kuća ima dva komotna parkirna mjesta, što je iznimno rijetko u staroj jezgri Punta. Lokacija je mirna i pristupačna, na udaljenosti 400 metara od mora i 200 metara od glavne prometnice. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22993

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515926

Agencijska šifra: 22993