

## OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa vrtom u centru, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa vrtom u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	320 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa vrtom u centru Neponovljiva nekretnina se nalazi u centru Grada Krka. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, potkrovlja, pomoćnog objekta i prostranog vrta od 320 m<sup>2</sup>. Prizemlje u roh bau od

90 m2 se sastoji od jedne velike prostorije predviđene kao kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonice i tri manje prostorije. Na prvom katu se nalazi stambeni prostor od 60 m2 i terasa od 30 m2. Ovaj apartman je kompletno uređen i namješten a sastoji se od kuhinje, kupaonice, jedne spavaće sobe i blagovaonice sa dnevnim boravkom. Pomoćni objekt od 20 m2 se koristi kao ostava. Glavna karakteristika ove nekretnine je prostrani vrt što je iznimna rijetkost u staroj jezgri Grada Krka. Starina je renovirana 2016. godine kada su između ostalog stavljene nove instalacije struje i vode te zamjenjeno krovište. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20092

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 515928  
Agencijska šifra: 20092