

## OTOK KRK, GRAD KRK - Građevinsko zemljište sa 3 vile u izgradnji, Krk, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - Građevinsko zemljište sa 3 vile u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2990 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,322,900.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: OTOK KRK, GRAD KRK - Građevinsko zemljište sa 3 vile u izgradnji Na rubnom dijelu grada, s prekrasnim panoramskim pogledom na stari grad, otoke i more, prodaje se veliko građevinsko zemljište od 2581 m<sup>2</sup>, sa započetom gradnjom tri luksuzne moderne vile (površina zemljišta - 830 m<sup>2</sup>, 806 m<sup>2</sup>, 945 m<sup>2</sup>). Svaka vila biti će u potpunosti odvojena, imati će vlastite parkinge, vrt i bazen. Sve tri vile orijentirane su na jug. Zemljište se nalazi na uzvisini izvan centra grada, ali je na samo par minuta hoda od grada. Udaljenost do mora je otprilike 750 metara. Zemljište ima urednu vlasničku dokumentaciju, projekt s građevinskom dozvolom, plaćene su komunalije za sve tri vile, voda i struja su na terenu. U trenutnoj fazi dovršeni su bazeni, napravljeni ogradni zidovi te su tereni poravnati i spremni za građenje. Postoji mogućnost prodaje kompletnog zemljišta ili tri odvojena projekta. Također, vlasnici su voljni privesti građevinske radove do samog kraja sa novim investitorom ili samostalno. Cijena kompletno dovršene vile iznosi 1.600.000,00 €. Izvrsna investicija u gradu Krku! \*\*\* Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24001

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516137

Agencijska šifra: 24001