

ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, CENTAR, PULA - Luksuzni apartman podijeljen 3 samostalne jedinice u strogome centru grada U povijesnom centru grada Pule smjestio se kompletno renoviran stan od sveukupnih 140,45m² stambenoga prostora, koji su pametno i

adekvatno podijeljeni na 3 samostalne stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu starije obnovljene i održavane austrougarske zgrade koja se sastoji od sveukupno 4 stana. Zgrada je mirna i idealna za siguran obiteljski suživot, ali s obzirom na atraktivnost svoje lokacije ovaj stan predstavlja idealnu priliku turističke investicije sa sigurnim povratom na uloženo. Organizacija prostora: Prostor je organiziran tako da centralni dio stana zauzima privatni veći hodnik s visokim stropovima koji pripada ovome stanu, istim hodnikom se odvajaju sve tri zasebne stambene jedinice, te se kroz isti proteže privatni pristup svakoj od stambenih jedinica. Stambena jedinica #1: Radi se o većoj stambenoj jedinici od 42m² koja se sastoji od "open space" prostora u kojem se smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz istoga se prostora proteže izlaz na vanjski veći balkon s kojega se proteže pogled na povijesni grad Pulu. Jednako tako ova stambena jedinica posjeduje i vlastitu spavaću sob kao i vlastito kupatilo Stambena jedinica #2: Radi se o manjem studio apartmanu od sveukupno 30m² stambenoga prostora, a koji se sastoji od jednog većeg "open space" prostora u kojemu se nalazi dnevni boravak/spavaća soba, zatim blagovaona i funkcionalna kuhinja. Ovome studio apartmanu pripada i zasebno privatno kupatilo. Stambena jedinica #3: Radi se o drugom studio apartmanu od sveukupno 28m² stambenoga prostora, a koji se jednako tako sastoji od jednog većeg "open space" prostora u kojemu se nalazi dnevni boravak/spavaća soba, zatim blagovaona i funkcionalna kuhinja. Ovome studio apartmanu pripada i zasebno privatno kupatilo. Cijeli stan, odnosno sve tri stambene jedinice u potpunosti su renovirane i uređene s pažnjom na svaki sitni detalj. Radi se o visoko kvalitetnom stanu kojega je moguće prenamijeniti ili koristiti upravo na način kako je on i trenutno koncipiran. Dodatno: * Iz istog glavnog hodnika proteže se zasebni pristup prostoriji namijenjenoj za zajednička druženja i zabavu, a iz koje se proteže izlaz na privatnu vanjsku terasu od okvirnih 48m². Istu je prostoriju moguće prenamijeniti u 4. stambenu jedinicu ili može služiti kao ured, igraonica, konoba i tome slično. * Stan posjeduje i dodatni odvojeni WC koji se koristi za goste ili staff + dodatno spremište * U svim stambenim jedinicama je sprovedena stropna ventilacija s pametnim i modernim tehnološkim rješenjima, apartmani su klimatizirani i kategorizirani. * Sa unutarne strane zidova postavljena je toplinska i zvučna izolacija od 12cm. * Postavljena je i izolacija na podu. * Postavljena su u svim jedinicama troslojna stakla punjena plinom * Postavljen je i dodatni pomoćni bojler od 200l za toplu vodu čime se psiguralo da neovisno o količini ljudi u stanu tople vode uvijek ima * Sva kupatila opremljena su podnim grijanjem * Postavljen je i pametan sustav zaključavanja koji se može koristiti preko pametnog telefona Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23933

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516139
Agencijska šifra: 23933