

Pentahaus iz snova, Varaždin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--------------------|
| Naslov oglasa: | Pentahaus iz snova |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 135 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 372,295.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023/2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|----------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Varaždinska županija |
| Općina/Grad: | Varaždin |
| Naseljeno mjesto: | Centar |
| Poštanski broj: | 42000 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Varaždin je povijesni grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske. Poznat je kao kulturno i povijesno središte te jedan od najljepših gradova kontinentalne Hrvatske. S bogatom poviješću koja seže unatrag gotovo 900 godina, Varaždin

odiše šarmom i elegancijom. Jedna od posebnosti Varaždina je njegova dobro očuvana stara jezgra, koja je proglašena spomenikom kulture. Uske kaldrmirane uličice, šarmantne barokne palače, crkve i utvrde stvaraju posebnu atmosferu. Glavni gradski trg, Franjevački trg, s baroknom crkvom sv. Ivana Krstitelja, predstavlja srce grada i mjesto gdje se odvijaju mnogi događaji i manifestacije. Grad je poznat po bogatom kulturnom životu. Svake godine u Varaždinu se održavaju brojne kulturne manifestacije, poput poznatog varaždinskog Baroknog festivala. Tijekom festivala, glazbenici iz cijelog svijeta dolaze nastupati u prekrasnim baroknim dvoranama grada, a posjetitelji mogu uživati u koncertima klasične glazbe. Grad također nudi raznoliku gastronomsku scenu. U restoranima i ugostiteljskim objektima možete kušati tradicionalnu kuhinju regije, kao i moderne kulinarske kreacije. Varaždinska kuhinja poznata je po specijalitetima poput varaždinskog klipića, varaždinskog zelja i zagorskih štrukli. Varaždin je grad koji kombinira bogatu povijest, kulturu, prekrasnu prirodu i opuštenu atmosferu. Bez obzira jeste li zaljubljenik u povijest, umjetnost, prirodu ili samo želite uživati u šarmu malog grada, Varaždin pruža raznolike mogućnosti za istraživanje i uživanje. U tom prekrasnom gradu, imamo na prodaju penthaus, koji se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini VI osnovne škole. Radi se o kvalitetnoj novogradnji čiji se završetak radova predviđa tijekom 2024. godine. Stan se nalazi na prvom katu zgrade koja ima ukupno samo četiri stana. (S-4) Ulaz u stan vodi kroz prostrani hodnik površine 10,71 m², koji omogućuje prirodno osvjetljenje prostora. Stan također ima i predsoblje površine 6,89 m² te dvije velike, moderno uređene kupaonice površine 6,14 m² i 6,79 m². Tu su izba površine 3,10 m² i spremište površine 6,73 m², koje pružaju dodatni prostor za odlaganje stvari. Stan se sastoji od otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s ukupnom površinom od 37,15 m². Ovaj prostor je osmišljen kao funkcionalan i prostran, idealan za druženje i obiteljske aktivnosti. Stan ima tri spavaće sobe. Prva spavaća soba ima površinu od 14,03 m², druga spavaća soba ima površinu od 10,41 m² a treća je površine 14,21 m². Osim toga, stan ima i loggiu površine 4,09 (3,07) m² te natkrivenu terasu površine 25,18 (12,59) m². Posebna karakteristika stana je zeleni krov površine 14,30 (3,56) m², koji pruža dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Lokacija zgrade je izuzetna, udaljena samo 800 metara od samog centra grada Varaždina. To omogućuje laku i brzu dostupnost svim gradskim sadržajima, kao i blizinu trgovina, restorana, škola i drugih ustanova. Postoji mogućnost kupnje dva parkirna mjesta (koja nisu u cijeni), što je izuzetna pogodnost u gusto naseljenim područjima. Ukupna površina stana iznosi 135,38 m², a kvalitetna gradnja, moderan dizajn i povoljna lokacija čine ovaj penthaus atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina u Varaždinu. Za sve informacije o stanu čiju kupnju ne želite propustiti, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1327

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516151

Agencijska šifra: VZ1327