

## Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 194 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 911 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2018

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat

Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Svetvinčenat, okolica, prizemnica na atraktivnoj lokaciji. Nedaleko od samog centra Svetvinčenta prodajemo samostojeću prizemnicu ukupne površine 194m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka koji ima izlaz u stražnje dvorište gdje se nalazi bazen, jacuzzi, i ljetna kuhinja. Svaka prostorija uređena je modernim stilom koji pruža osjećaj udobnosti i blagostanja. Nekretnina također ima gostinjski wc i tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonicu. S prednje strane kuće nalazi se garažu i dodatna prostorija koja se trenutno koristi kao ostava. Okućnica se prostire na 911 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena, uredna i održavana s izuzetnom pažnjom. Osiguran je parking za 3-4 vozila. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i centralno grijanje. Zbog svoje pozicije i blizine svih sadržaja nekretnina je idealna za turističku rentu ili miran obiteljski život ID KOD AGENCIJE: 2005-167

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516222

Agencijska šifra: 2005-167