

## Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	246 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prilika, moderna kuća na samo 150m od mora. Ukupne kvadrature od 138 m<sup>2</sup>, kuća se sastoji od dva apartmana u prizemlju i dva apartmana na katu. Svaki

apartman ima predivne prostrane terase. Terasa koje pripadaju prvom katu imaju prekrasan pogled na more i planinu Velebit sa neto površinom od 31.74 m<sup>2</sup>. Terasa u prizemlju povezane s ulazima u apartman A1 i A2 zauzimaju ukupnu kvadraturu od 36.97 m<sup>2</sup>. Apartman A1 u prizemlju sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, 2 spavaće sobe i jedne kupaonice s korisnom stambenom površinom 60.65 m<sup>2</sup>. Apartman A2 u prizemlju s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom zauzima neto kvadraturu od 19.22 m<sup>2</sup>. Apartmani na prvom katu s pogledom na more: Apartman A3, ukupne stambene površine od 35.94 m<sup>2</sup> sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, blagavaona. Apartmanu pripada velika terasa s pogledom na more. Na prvom katu apartman A4, sa stambenom neto površinom 42.44 m<sup>2</sup> nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica i kupaona. Terasa apartmana A4, pruža umirujuć pogled na okolicu i plavetnilo mora. Ukupna parkirna mjesta su dovoljna za 3 osobna vozila. Prodajna cijena: 450.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om), Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516312  
Agencijska šifra: 2302-K4162