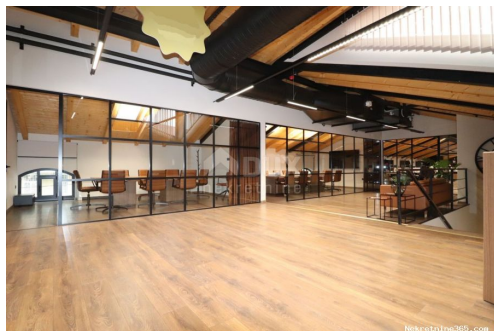


## RIJEKA - Poslovna zgrada s uredima i trgovinom, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA - Poslovna zgrada s uredima i trgovinom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	3664 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	1
Broj soba:	78
Cijena:	3,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: RIJEKA - Poslovna zgrada s uredima i trgovinom Na tržištu je dostupna poslovna zgrada idealna za različite poslovne svrhe. Ova izvanredna zgrada prostire se na tri etaže, s ukupnom bruto površinom od impresivnih 3.664.43 kvadratnih metara. Prizemlje ove zgrade nudi raznovrsne mogućnosti, uključujući prostor za trgovinu, skladišne prostore, sanitarne čvorove i razne druge sadržaje. Prvi kat pruža prostrane urede, moderne sanitarne čvorove i sale za sastanke. Potkrovlje ovog

objekta ističe se prekrasno adaptiranim uredskim prostorima, stvarajući inspirativno radno okruženje. Opskrbljenost toplinom osigurana je kroz sustav grijanja na plin i klime, kako bi se osiguralo ugodno okruženje tijekom cijele godine. Dodatna pogodnost je veliki vlastiti parking prostor, čime se olakšava pristup zgradi za zaposlene i klijente. Ova poslovna zgrada nudi izvanredne mogućnosti za razvoj vašeg poslovanja i udoban radni prostor, te je savršen izbor za one koji traže kvalitetno poslovno okruženje. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj izvanrednoj nekretnini koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24051

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516372  
Agencijska šifra: 24051  
Telefon za kontakt: +385 97 6910 507