

## ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Površina placa:	710 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o

simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U malom selu pored Tinjana prodaje se ova prekrasna vila čija se izgradnja očekuje 2024. godine. Vila je površine 114 m2 te svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini hodnik, kuhinja, dnevni boravak, wc te spavaća soba s kupaonicom. Kat čine dvije spavaće sobe s kupaonicama te prekrasna terasa. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe u prizemlju izlazi se na uređenu okućnicu površine 710 m2 na kojoj se smjestio bazen površine 38 m2 te sunčalište na kojem ćete provoditi bezbrižne ljetne dane. Kuća je okružena zelenilom i zasađenim biljkama. Zbog blizine svih sadržaja bitnih za život, ova prekrasna novogradnja idealna je za život mlade obitelji ili kao investicija u turistički najam koji svake godine sve više raste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24048

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516374  
Agencijska šifra: 24048  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533