

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan u izgradnji 1. red do mora S3, Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan u izgradnji 1. red do mora S3
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan u izgradnji 1. red do mora S3 Prodaje se luksuzni stan u novogradnji u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Stan je smješten na prvom katu manje stambene zgrade, luksuzne vile sa šest stambenih jedinica pokraj mora. Stan ukupne stambene površine 101,65 m2 sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i ostave. Stanu pripada natkrivena terasa od 19 m2 s jacuzzijem, te jedno
-------	---

parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 114,08 m². Stan je kompletno klimatiziran, grijanje je izvedeno sistemom dizalice topline, u kupaonicama je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput prvoklasne talijanske keramike i podnih obloga od hrastovine, PVC stolarije sa žaluzinama na elektromotor te protuprovalnih vrata. Termoizolacija na fasadi je 10 cm stiropor. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24035

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516379
 Agencijska šifra: 24035