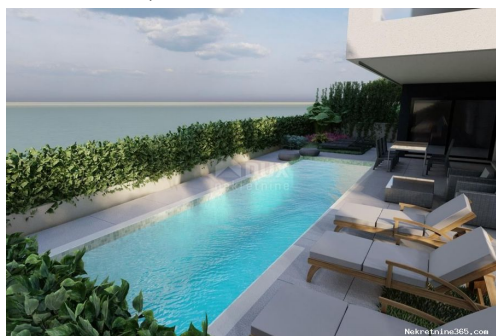


## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S2, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S2  
Prodaje se luksuzni stan s vrtom u novogradnji u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Stan je smješten u prizemlju manje stambene zgrade, urbane vile sa šest stambenih jedinica pokraj mora. Stan ukupne stambene površine 101,94 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i ostave. Stanu pripada natkrivena terasa od 21,32 m<sup>2</sup>, veliki vrt od 109,26 m<sup>2</sup> bazenom i direktnim izlazom na more, te jedno parkirno

mjesto u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 133,87 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran, grijanje je izvedeno sistemom dizalice topline, u kupaonicama je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput prvoklasne talijanske keramike i podnih obloga od hrastovine, PVC stolarije sa žaluzinama na elektromotor te protuprovalnih vrata. Termoizolacija na fasadi je 10 cm stiropor. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24034

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516380  
Agencijska šifra: 24034