

ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Površina terase:	40 m ²
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Prodaje se stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!! Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade austrougarske gradnje. Stan se sastoji od 4 spavaće sobe, lijepog dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i wc-a ukupne stambene površine 99 m2. Stan ima jednini na korištenje i predivnu terasu od 40 m2 (dogovoreno s drugim stanarima u zgradi). Iz kuhinje se izlazi na terasu. Grijanje u stanu je na kalijevu peć. Instalacije za struju i cijevi za vodu su u potpunosti renovirane. Stavljeni su PVC prozori. Fasada i unutrašnjost zgrade se planira obnavljati po gradskom projektu "Dolcevita". Krov je renoviran prije 15.ak godina i u dobrom je stanju. Prilika za one koji znaju prepoznati vrhunsku lokaciju na rivi, te vrhunsku austrougarsku gradnju i stil. Planovi uređenja Pulske rive nose razne mogućnosti novim vlasnicima. Uklanjanje brodogradilišta te uređenje nove šetnice na rivi, vez za luksuzne jahte i kruzere, urbano uređenje kupališta, restorana, kulturnih događaja i vraćanje mediteranskog duha Puli, pročišćenje mora na rivi i novo kupalište u centru grada, kao i luksuzni turistički kompleksi na

Monumentima, igrališta, parkovi, fontane i sunčališta. Ovaj stan se nalazi u samom središtu zbivanja i ima veliki potencijal za budućnost. INVESTICIJA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24023

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516386
Agencijska šifra: 24023