

ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	256 m ²
Površina placa:	655 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestišče čarobnim. U okolici tog magičnog grada, na prodaju je komforna moderna novogradnja s bazenom. Nekretninu odlikuje pogodna lokacija, kvaliteta gradnje i moderan dizajn koji je okarakteriziran pravilnom geometrijskom formom i pravilnim linijama u prostoru te suvremen interijer kompaktnog tlocrta i prozračnog prostora. Kuća sveukupne netto površine od 174 m² je podijeljena u tri etaže; utilitarni prostor i biljar soba su smješteni u suterenu, dok se ulaz nalazi u nivou prizemlja koje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, gostinjskog toaleta i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Na katu je smještena ostava i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na prostranu terasu ili balkon. Potpun sklad i komfor postignut je minimalistički uređenom okućnicom koja sadrži bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu visokog roh-bau stanja te će sukladno napretku gradnje ista povećati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23988

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516389
Agencijska šifra: 23988
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034