

**ISTRA, POMER Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA!, Medulin, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POMER Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	239,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, POMER Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA! U prodaji nudimo prostrani stan u novogradnji u blizini mora stambene površine 85 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u sklopu manjeg objekta sa sveukupno 3 stambene jedinice što osigurava mir i privatnost za buduće vlasnike. Radi se o stanu koji nudi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasu. Sustav grijanja je osiguran kroz podno grijanje na toplinsku pumpu u cijelom stanu , te je postavljen klima uređaj. Postavljena je aluminijska stolarija s troslojnim staklom , komarnicima i električnim podizačima. Na podovima se nalazi keramika,

a u spavaćim sobama postavljen je laminat prilagođen sustavu podnog grijanja. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Zbog iznimno pogodne lokacije u mirnom naselju i blizine mnogobrojnih plaža i ostalih sadržaja ova nekretnina predstavlja dobru priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23758

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516400  
Agencijska šifra: 23758  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059