

## POSLOVNI PROSTOR BLIZU CENTRA RIJEKE, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR BLIZU CENTRA RIJEKE
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	skladište - radiona
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: **ODLIČAN MULTIFUNKCIONALNI POSLOVNI PROSTOR** Na frekventnoj lokaciji, nedaleko od centra Rijeke, nudimo vam poslovni prostor koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. Ovaj prostrani prostor karakterizira niz ključnih prednosti koje ga čine izvanrednom investicijom. Sama lokacija je iznimno atraktivna, s velikim izlozima koji gledaju na prometnu cestu, pružajući vam odličnu vidljivost i prometnu eksponiranost. Ovo je idealno za prodajnu, izložbenu ili trgovačku djelatnost. Trenutno se prostor koristi kao proizvodno-skladišni, ali s visinom od 4,80 metara, postoji mogućnost izgradnje galerije koja će povećati vaš

prostor za rad ili izlaganje. Već postoji konstrukcija sa galerijom koja se koristi kao uredski prostor, što olakšava organizaciju poslovanja. Tehničke karakteristike ovog prostora također su impresivne. Imate pristup trofaznoj struji i gradskom plinu u samoj zgradi, što će vam omogućiti različite opcije za energiju i grijanje. Prostor je također opremljen sa alarmnim sustavom i vanjskim rešetkama pokretanih elektromotorom za dodatnu sigurnost. Osim samog poslovnog prostora, uključen je i dio dvorišta u vlasništvu, što vam pruža dodatnu fleksibilnost za razne vanjske aktivnosti ili skladištenje. Ovaj poslovni prostor nudi mnoge mogućnosti i prilagodljiv je za različite namjene, bilo da želite proširiti svoj posao, otvoriti trgovinu ili stvoriti atraktivan uredski prostor. Ne propustite priliku da iskoristite ovu izvanrednu lokaciju i prostor za vašu poslovnu viziju. ID KOD AGENCIJE: PP1674

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516533  
Agencijska šifra: PP1674