

Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	234 m ²
Površina placa:	1001 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Jun 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Juršići

Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: U našoj ponudi imamo novu kuća sa bazenom 234m², veoma modernog dizajna, u mirnom dijelu Juršića. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba sa kupaonicom i zasebna kupaonica te izlazi na terasu u prostor za odmor sa roštiljem. Gornja etaža ima 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu. Bazen je veličine 40 m² (10x4 m) sa jacuzzi-jem. Kuća se nalazi u blizini trgovina, restoran, nogometno igralište na 100 m udaljenosti. Kuća je u turističkom najmu, ima jako dobar profit zarade u potpunosti je opremljena i kao takva se prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0538

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516571

Agencijska šifra: IST-0538