

OPATIJSKA RIVIJERA ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU S BAZENOM !!, Mošćenička Draga, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine

d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva i posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJSKA RIVIJERA ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU S BAZENOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	280 m ²
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: OPATIJSKA RIVIJERA ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU S BAZENOM !! Prodajemo građevinsko zemljište s projektom za vilu s bazenom koje se nalazi u Svetoj Jeleni te ima predivnan pogled na Kvarnerski zaljev. Villa će se sastojati od dvije etaže, ukupne površine 281m2 U prizemlju je predviđen natkriveni ulaz i stepenište, kuhinja s blagavaonicom iz koje se izlazi na natkriveni dio terase s roštiljem, bazenom te sunčalištem. Prva etaža imati će tri spavaće sobe, od kojih će svaka imati vlastitu kupaonicu, loggie, garderobu, te wellness. Na drugoj etaži predviđen je ured, vešeraj i krovna terasa površine 11.22 m2. Villa će biti smještena na parceli od od 900m2 funkcionalo hortikulturnog uređenja s natkrivenom terasom, roštiljem, bazenom i sunčalištem. PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1909

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516578

Agencijska šifra: 1909