

OPATIJA RIVIJERA - novosagrađena mediteranska vila na litici blizu mora, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA RIVIJERA - novosagrađena mediteranska vila na litici blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	789 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: OPATIJSKA RIVIJERA - u prodaji je prekrasna novosagrađena mediteranska vila prvi red do mora, potpuno namještena, s nikad korištenim namještajem. Ova vila, klasičnog mediteranskog stila smještena je litici nedaleko od Opatije i nudi nevjerojatan pogled na more, na Kvarnerski zaljev te pruža privatnost i mir. Vila je prostrana i luksuzno opremljena s četiri spavaće sobe, gdje svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu. U prizemlju je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom. U dvorištu je smještena vanjska ljetna kuhinja i prostor za roštiljanje, sauna, zatim bazen i prostor za sunčanje s ležaljka i vanjski tuš. Svuda je podno grijanje, dizalica topline + fenkoleri. Alarmni sustav, kamere. Svuda po okućnici kamen, egzotično raslinje. U interijeru luksuzni mikro cement daje kući posebnu notu. Pješice se može stepenicama doći do plaže - otprilike 3 minute. Jedinstvena lokacija !!! ID KOD AGENCIJE: 1907

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516579
Agencijska šifra: 1907