

Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022-23
------------	---------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Rovinj Na 150 metara od prekrasnih plaža, te na 2km lagane šetnje od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 12/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 102,06m² te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te zasebnog sanitarnog čvora. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu koja je direktno spojena sa 81,65m² okućnice u vlasništvu stana. Kroz cijeli stan prolazi podno grijanje na gradski plin dok će se za hlađenje u toplim mjesecima pobrinuti klima uređaj. Kod izgradnje se pazi sna svaki detalj te će vrata biti protuprovalna, biti će postavljeni video parlafoni te će rolete biti na struju. Cijela zgrada je povezana središnjim stepeništem i liftom. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. U svakom slučaju, ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-195

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516609

Agencijska šifra: 1029-195

Telefon za kontakt: +38552210824