

Zemun, Gardoš, stambeno poslovni objekat, izdavanje, Zemun, Kuća

Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemun, Gardoš, stambeno poslovni objekat, izdavanje
Nekretnina za: Najam
Površina: 180 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 2
Cijena: 3,200.00 €
Ažurirano: Sep 11, 2023

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zemun
Adresa: Sindelićeva

Opis

Opis:

U prilici smo da Vam ponudimo nekretninu 180m², za izdavanje, na Gardošu, opština Zemun. Izuzetno uređeno, prostrane prostorije Sređen objekat sa prostranim prostorijama, lepo uređen prostor, tri zasebna ulaza, podrum, prizemlje, prvi sprat i potkrovlje. Velika kuhinja, radni deo, velika prostorija u centralnom delu prizemlja, kancelarija, visoki plafoni, 2 odvojena toaleta, 2 kupatila moderno opremljena sa hidromasažnim kadama, vešernica, kancelarija, odvojene lepo uređene sobe, terasa i potkrovlje. Klimatizovano u celom objektu i u svakoj sobi. KTV, Internet, troškovi po potrošnji, objekat A kategorije. Postoji mogućnost zakupa većeg prostora sa tersom (30m²) i potkrovlje sa dva apartmana uz korekciju cene po dogovoru. Izuzetno atraktivna lokacija i nekretnina sa visokim potencijalom namenjena za više delatnosti ili za stanovanje. Nekretnina za svaku preporuku! Blizina reke, šetališta, centar Zemuna, kula Sibirjanin Janka. Agencijska provizija: 50% od iznosa prve mesečne zakupnine. Depozit obavezan. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516675
Agencijska šifra: 5802