

ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	630 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	24
Broj kupatila:	6
Cijena:	726,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! INVESTITORI! U prodaji nudimo projekt s građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljenoj 70 metara od mora!!! Radi se o zgradi u ROH BAU izvedbi s luksuznim stanovima koji imaju pogled na more Smjestila se na zemljištu od 584 m² te se s radovima stiglo do završene faze ROH BAU bez postavljenih otvora , predmetna zgrada ima 6 stanova. Izražena cijena odnosi se na zgradu sa 6 stanova, postoji mogućnost kupnje još dvije zgrade. Predani zahtjevi za priključke (trenutno privremeni) Za sve zainteresirane uz upit možete dobiti svu dokumentaciju od projekta kao i dogovor za sastanak. GLAVNE

ZNAČAJKE: U mjestu Privlaka kod Zadra, gradi se luksuzno naselje sa 3-Ville: Villa Astoria sa 6 stanova te Villa Estera i Villa Gina s po 10 stanova, udaljene 70m od mora, s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na daleko čuveni zalazak sunca sa najzapadnije točke Dalmacije. Ville su smještene na parceli veličine 2650m² tako da svaka zgrada ima svoju vlastitu okućnicu sa lijepo uređenim dvorištem obogaćeno autohtonim biljem i raslinjem da bismo dobili što bolji ugođaj Mediterana. Vile su smještene u mirnom dijelu Privlake neposredno uz more, blizu svih potrebnih sadržaja urbanog života (prodavaonice, kafića i restorana). Pri projektiranju vodilo se računa o primjeni izvornih vrijednosti građenja, kao što su jednostavnost, funkcionalnost iz čega slijede udobnost-komfor i kvaliteta, kako okolnog terena-dvorišta tako i unutarnjeg prostora. Svaki stan ima pogled na more s prelijepih komfornih terasa. Za svaki stan u dvorištu je predviđeno parkirno mjesto. Pri projektiranju bazeni su smješteni na dijelove terena da se ne narušava intimnost stanova. Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, birani tako da zadovolje energetska efikasnost, luksuz kao i komfor. Osvjetljeni obiljem prirodnog svijetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima, stanovi Ville Astoria, Estera i Gina zadiviti će i zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Svaka Villa ima vlastiti bazen za stanare u dvorištu, dok gornji stanovi-penthouse imaju svoje vlastite bazene-jacuzzi-je. Ako želite stan u kojem ćete se osjećati kao da ste izašli iz razglednice, ove Ville su za vas! Uz plažu na dlanu, miris čistog zraka, pogled na prekrasno kristalno plavo more, predivno uređene okućnice sa zelenilom imat ćete osjećaj kao da ste u mediteranskoj bajci! Prilika za investitore koji tragaju za atraktivnim zemljištima na obali Hrvatske! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24063

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516704
Agencijska šifra: 24063
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059