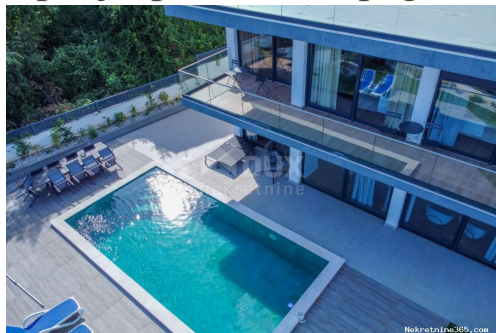


OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more S ponosom u DUXu predstavljamo ovu nevjerovatno predivnu vilu, savršenu za obitelji koje traže ekskluzivnu vilu u mirnom okruženju blizu mora i Opatije. Smještena u privatnoj i mirnoj ulici, ova vila nudi 400m2 raskošnog prostora za život. Kuća se sastoji od ukupno 5 prostranih spavaćih soba, a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu za vašu maksimalnu privatnost i udobnost. Posebno je istaknuto da su južno orijentirane spavaće sobe opremljene izlazom na terasu, što vam omogućava da svako jutro započnete s osvježavajućim pogledom i prirodnim svjetlom. Ova vila je idealna za obitelji koje traže prostran i elegantan dom koji kombinira luksuzne značajke s udobnošću svakodnevnog života. Njeni pažljivo osmišljeni detalji, kao što su podno grijanje, moderna kuhinja, privatni bazen i krovna terasa, pružit će vam izvanredno iskustvo stanovanja. Pored toga, privatna okućnica i napredni sigurnosni sustavi osigurat će vam miran i siguran život. Ova nekretnina se ističe brojnim vrhunskim značajkama: Veliki grijani bazen: Svoj dan možete započeti osvježavajućim plivanjem u privatnom bazenu koji je grijan kako biste uživali u njemu tijekom cijele godine. Podno grijanje: Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem kako bi vam osigurala udobnost i toplinu u svim prostorijama. Sigurnost: Vaša sigurnost nam je prioritet. Kuća je opremljena privatnom ograđenom okućnicom, sigurnosnim kamerama i alarmnim sustavom. Dizalice topline: Ova kuća je opremljena dizalicom topline za grijanje unutar kuće i posebnom dizalicom topline za bazen, što će vam omogućiti uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Luksuzno namještena: Vila se prodaje potpuno namještena vrhunskim komadima namještaja, tako da se možete useliti i odmah uživati u luksuzu. Igraonica za djecu: Za obitelji s djecom, tu je posebna igraonica gdje će najmlađi članovi obitelji moći provoditi svoje slobodno vrijeme. Moderna kuhinja i ugrađeni ormari: Kuhinja je opremljena najmodernijom opremom, a ugrađeni ormari po mjeri pružaju obilje prostora za pohranu. Prostrana krovna terasa: Velika krovna terasa s površinom od 200 četvornih metara nudi predivan panoramski pogled na more. Terasa je opremljena priključkom za vodu i struju, što je savršeno

za opuštajuće trenutke na otvorenom ili druženje s prijateljima i obitelji. Kuća se nalazi 3 minute vožnje do mjesta Lovran, a do centra Opatije 10 minuta vožnje. (Samo 2.5km do mora) Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24057

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516708
Agencijska šifra: 24057
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332