

ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m ²
Površina placa:	730 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2001
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća smještena u mirnoj uređenoj ulici, s panoramskim pogledom na more. Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Pule smjestila se kvalitetna obiteljska apartmanska kuća od sveukupnih 360 m² stambenoga prostora, smještena na ograđenoj i privatnoj parceli od 730 m². Kuća se sa svojih 360m² proteže kroz dvije etaže - prizemlje i kat. Prostor je organiziran tako da; * U prizemlju se nalazi veći apartman s 3 spavaće sobe i dva kupatila. Zatim se u jednom većem open space prostoru smjestio prostrani dnevni boravak s vlastitim izlazom na natkrivenu terasu, blagovaona i kuhinja sa spremištem. Vanjska natkrivena terasa idealna je za druženje tijekom cijele godine. U dnevnome boravku centralno mjesto zauzima funkcionalan kamin na drva koji je dovoljan za zagrijavanje cijeloga prostora. Na katu kuće kojemu se pristupa vanjskim stubištem smjestila su dva apartmana i to; * Jedan veći apartman s jednom spavaćom sobom koja posjeduje vlastitu prostranu kupaonicu, zatim dodatnom gostinjskom kupaonicom koja se koristi i kao vešeraj. U jednom većem, prozračnom i osunčanom prostoru smjestila se kuhinja s blagovaonom i veći dnevni boravak, s direktnim izlazom na vanjsku veću i natkrivenu terasu. Ono što privlači pozornost samim ulaskom u stan jest fokus prostora prema moru i panoramski pogled koji se proteže iz svih prostorija stana, naravno najljepši je pogled s prostrane terase. * Zatim na istoj etaži smjestio se i jedan manji apartman s jednom spavaćom sobom i prostranim kupatilom, kao i kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom smještenim u jednom open space prostoru iz kojega se jednako tako proteže isti panoramski pogled na more. Najljepši je pogled naravno s manjega balkona kojemu se pristupa iz dnevnog boravka. Okućnica je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda, ukrašena je brojnim domaćim biljem. Na okućnici se smjestilo dovoljno parking mjesta za 4 automobila + 1 parking mjesto u garaži. Cijelu priču zaokružuje bazen od 35m² s elektrolizom vode (slana voda), skriven je od pogleda i zauzima centralno mjesto okućnice sa stražnje strane kuće. Pored bazena se nalazi i veća ljetna kuhinja idealna za zabavu s prijateljima i obitelji, prostrano sunčalište i manja vanjska terasa idealna za čitanja najdraže Vam knjige. Dodatne informacije; * U kući je ugrađena vanjska PVC stolarija s griljama. * Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj, a samo stan u prizemlju ima provedeno centralno grijanje na lož ulje + kamin na drva. * Na podovima je keramika i

laminat. * Postavljena je 5 cm demit fasada * Kuća je namještena i kao takva se prodaje. * U sklopu ograđene okućnice je parking za 4 auta + garaža. * Nekretnina je u funkciji turističkog najma * Nalazi se 500 m od prelijepih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24056

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516709
Agencijska šifra: 24056
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337