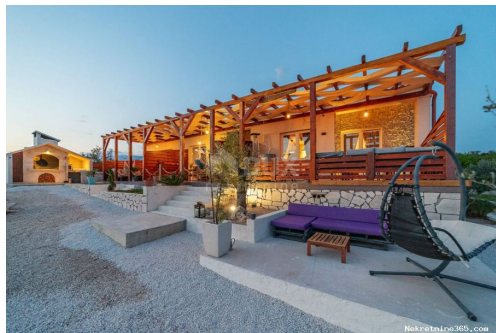


ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice! Jasenice, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	147 m ²
Površina placa:	359 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice! Prodaje se predivna kuća smještena na iznimno mirnom i tihom području, čak i tijekom turističke sezone. Ova kuća pruža idealan spoj luksuza, udobnosti i izvanrednog pogleda na more. S površinom parcele od 506 m² i ukupnom stambenom

površinom od 147 m², te sama okućnica kuće ima 359m² i nudi izvanredan prostor za opuštanje i uživanje u životu. Glavne značajke: - Tri Stambene Jedinice: Kuća se sastoji od tri dizajnerski uređene stambene jedinice, svaka sa svojim posebnim čarima i funkcionalnostima. Prva stambena jedinica ima jednu spavaću sobu sa garderobom, kupaonica sa podnim grijanjem, kuhinju, boravak i blagavaonu u open- space stilu sa podnim grijanjem (dizalica topline) i veliku terasu. Kuhinja, boravak i blagavaona kao i terasa su orijentirani pogledom prema moru. Klimatizacija je centralna, podjednako upuhuje hladan ili topli zrak ovisno o potrebama u sve prostorije. U ovoj stambenoj jedinici pod je od kamena. Stambena jedinica je uređena dizajnerski do zadnjeg detalja. U hodniku i kupaoni je rasvjeta na senzore. U drugoj stambenoj jedinici se nalazi spavaća soba, kupaona sa podnim grijanjem, dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, te galerija (kao uredska prostorija) su napravljeni u open -space stilu, grijanje je podno (dizalica topline). Također i druga stambena jedinica ima prostranu terasu. Treća stambena jedinica ima spavaću sobu, kupaonu sa podnim grijanjem, dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom u open space stilu. U svim stambenim jedinicama je postavljena led rasvjeta. Sve tuš kabine su walk - in. Neuglednih bojlera niti perilica rublja nema niti u jednoj kupaoni, jer su kupaone uređene u spa stilu. - Potpuno Namještena: Ova nekretnina se prodaje potpuno namještena, što znači da nema potrebe za dodatnim ulaganjima. Spakirajte svoje kofere i odmah se useljavajte. - Pogled na More: Velike terase svake stambene jedinice pružaju nevjerojatan pogled na more. Ovdje ćete svakodnevno uživati u prekrasnim zalascima sunca. - Sjajna Lokacija: Kuća je udaljena samo 800 metara od mora i 500 metara od škole, pošte i ambulante. Osim toga, u neposrednoj blizini nalaze se brojni prirodni ljepotani poput Velebita i Tulovih greda. - Luksuzno Uređena: Svaka stambena jedinica oduševljava pažljivo osmišljenim detaljima i visokokvalitetnim materijalima. Podovi s podnim grijanjem, centralna klimatizacija i led rasvjeta samo su neki od luksuznih dodataka. - Prostrani Vrtovi: Svaka stambena jedinica ima svoj mali ambijentalno osvijetljen vrt s maslinom i lavandama, stvarajući miran kutak za opuštanje. Ispod terase je mali podrum u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu i dizalica topline. - Projekt za Solarnu Elektranu: Kuća posjeduje projekt za solarnu elektranu, što dodatno smanjuje troškove energije. - Parkiralište za 5 Automobila: Veliko parkiralište na parceli pruža dovoljno prostora za parkiranje pet automobila. - Idealna Lokacija: Kuća je udaljena samo 30 minuta vožnje od Zadra, 45 minuta od Plitvičkih jezera i 15-ak minuta od Nacionalnog parka Paklenica, što je idealno za istraživanje okolnih ljepota. - Mogućnost Etažiranja: Ova kuća pruža mogućnost etažiranja, što otvara razne mogućnosti za buduće vlasnike. - Godina Izgradnje: Kuća je sagrađena 2016. godine i redovito nadograđivana i održavana do 2023. godine. Ova nekretnina je savršena kako za stanovanje tako i za turističko iznajmljivanje. Postoji mogućnost prodaje bez inventara, što rezultira nižom cijenom za 20.000 eura. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće koja pruža sve što vam je potrebno za život u udobnosti i stilu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

24055

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516710
Agencijska šifra: 24055
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404