

ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	4494 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Sep 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2011
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:

ISTRA, NOVIGRAD - Skladna oaza mira i komfora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvali svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U pitomom okruženju pinovih šumica, plodnih polja, vinograda i nepreglednih maslinika s pogledom na čarobne zalaske sunca i pučinu u daljini, na prodaju je skladna oaza mira i komfora. Smjestila se nedaleko centra grada a opet dovoljno daleko od gužve i buke, rasterećena od svakog uurbanog napora, u izoliranom komadiću raja. Na prostranom zemljištu oplemenjenom s 42 stabla starih maslina, s pažnjom na svaki detalj i kvalitetu materijala i opreme, nenametljivim, ali šarmantnim izgledom, izgrađena je kuća, pomoćni objekt i bazen. Osim dekorativno osvijetljenih stabala maslina, posebnu pozornost eksterijera privlači bazen sa sunčalištem i pogledom u suton koji na crti morskog horizonta tvori nezaboravne pejzaže začinjene žarkim bojama zalazećeg sunca. Osim orijentacijske projektiranosti, preljepni bazen sa sustavom slane vode impresionira i svojom veličinom od čak 102 m² (17m x 6m). Jednako senzacionalni pogledi pružaju se i s ostatka automatski navodnjavane okućnice, preciznije s trijema kuće ispod kojeg se nalaze ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i hidromasažna kada, kao i iz unutrašnjosti kuće. Kuća bezvremenskog dizajna otkriva svu ljepotu jednostavne vanjske arhitekture. Funkcionalan, prozračan stambeni prostor s obiljem dnevne svjetlosti i topline tijekom cijelog dana jasno je definiran i maksimalno iskorišten a proteže se kroz dvije etaže; suteran i prizemlje. Suteran površine 50 m² sadrži wellness prostor sa saunama i ostavu s praonicom rublja. Prizemlje površine 90 m² praktično se nastavlja na staklom zatvoreni trijem površine 25 m² koji ujedno predstavlja komfornu i udobnu dnevnu zonu povezanu s kuhinjom i blagovaonicom u kući. Tlocrt prizemlja nadopunjuju dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostava. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja a u dnevnim prostorima postavljen je i kamin na drva, dok su za pripremu tople sanitarne vode postavljeni toplinski solarni kolektori. Apsolutna privatnost i sigurnost osigurana je alarmnim sustavom i videonadzorom. Ova rijetkost na tržištu je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23936

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516720
Agencijska šifra: 23936
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034