

## ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Površina placa:	651 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora! Predstavljamo Vam vrhunsku villu na osami okruženu prirodom! Smjestila se u zadnjoj zoni urbanizacije i budućim vlasnicima osiguran je mir i privatnost. Radi se villi koja se

proteže na dvije etaže i nudi 227 m2 stambenog prostora. Prostor je iskorišten i raspoređen na nešto drugačiji način nego većina modernih vila. Kući prilazimo kroz kliznu kapiju na daljinsko upravljanje gdje pristupamo parkirnim mjestima s punjačima za električna vozila i mnogobrojnom mediteranskom bilju. Glavni ulaz nalazi se straga kuće gdje pri ulasku imamo hodnik s gostinjskim WC-om i utility sobom , zatim pristupamo velikom open space prostoru gdje se smjestila kuhinja s vinskim barom, otok, a na samoj sredini prostora blagovaonski stol s velikim staklenim stijenkama s pogledom na prednji dio kuće i bazen. Zatim kroz drugi hodnik dolazimo do posebne prostorije koja pripada dnevnom boravku s izlazom na natkrivenu terasu koja je predviđena kao hedonistički kutak jer se iz tog dijela prilazi bazenu koju nudi posebnu priču. Kako bi ova villa bila drugačija od mnogih i kako bi se budući vlasnici osjećali posebno i maksimalno komforno posebno se razradila priča o bazenu. Radi se o grijanom bazenu dimnezija 8x4 koji s je prednje stane u staklu , a samom bazenu prilazi se kroz ukopani separe gdje možete maksimalno uživati. Na prvom katu kuće smjestile su se 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama. Iz nekih spavaćih soba u daljini nudi se pogled na more. Posebna pažnja posvetila se LED rasvjeti u cijeloj kući radi postizanja posebnog ambijenta prilikom boravka u villi. Lokacijski ova posebna nekretnina smjestila se 8 km od Zračne Luke Pula , 3 minute vožnje autom do prvih plaža i oko 12 minuta vožnje do centra grada Pule što je čini iznimno zanimljivom obzirom da je sama vila dislocirana, dok su svi sadržaji u blizini. **VAŽNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** Ukopani separe sa pogledom U bazen ( staklo dužine 3m ) Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije. Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori ( rađeni isključivo po narudžbi za ovu kuću) Vogel & Noot , zatim zidni fenkojleri sve putem dizalice topline Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti. Rasvjeta se pali i gasi dodirom uz kontrolere za dimanje i touch prekidače Grijani bazen s mlaznicama ( jacuzzijem) 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina te za najveću razinu sigurnosti biti će postavljen i laserski sustav detektora pokreta ( može i ne mora ovisno o zahtjevu kupca ) Električna punionica automobila Talijanska keramika Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
23882

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516722

Agencijska šifra: 23882