

ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	173 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	105 m ²
Cijena:	456,320.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Karigador
Poštanski broj:	52474



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, NOVIGRAD, KARIGADOR - Moderan i kvalitetan 3SS+DB stan u novogradnji smješten nadomak prirodnih uređenih plaža. U ponudi imamo noviji kompleks zgrada smješten u Karigadoru svega 290m od uređenih i prirodnih plaža.

Tako se u istome kompleksu smjestio dvoetažni stan s krovnom terasom i predivnim pogledom na more i zalazak sunca sveukupne kvadrature 173,65m² i okućnicom od 105,05m². Stan gotovo funkcionira kao dvojna kuća. Organizacija prostora; * Prizemlje = 65,55 m² (50,05m² prostora + 15,45m² terasa) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom u jednom većem otvorenom i prozračnom prostoru iz kojega se proteže i direktan izlaz na vanjsku polunatkrivenu terasu od 15,45m² s ljetnom kuhinjom. Dok se u privatnome dijelu prizemlja nalazi jedna veća spavaća soba, kao i gostinjsko kupatilo. * 1 kat = 51,30m² (43,30 m² prostora + 8m² terase) Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stubištem gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu te posjeduje vlastitu privatnu terasu od 8m² s koje se proteže pogled na naselje i more. Jednako tako, na istoj etaži se smjestilo jedno zajedničko kupatilo, te zatim i Utility prostorija koja koristi i kao manje spremište * Krov = 56,80m² Krovnoj terasi pristupa se dalje stubištem, a s koje se proteže predivan pogled na more i ostatak naselja, isti prostor je moguće po željama budućih vlasnika urediti. Okućnica stana od 105,05m² je u potpunosti ograđena i privatna, na istoj se okućnici smjestio i natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; * Svi stanovi opremljeni su klima uređajima za hlađenje i grijanje * Svi stanovi opremljeni su i podnim električnim grijanjem * Postavlja se kvalitetne keramika * Stolarija je ALU s troslojnim staklima punjeni plinom * Na vanjske zidove postavlja se izolacija od 8cm * Stan je udaljen svega 290m od prirodnih plaža * Postoji mogućnost naknadne postave bazena * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa U slučaju potrebnih dodatnih informacija ili bilo kakvih pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23864

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516726
Agencijska šifra: 23864