

## ISTRA, GROŽNJAN - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GROŽNJAN - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6046 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan
Naseljeno mjesto:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, GROŽNJAN - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja i to ne samo u Hrvatskoj već i međunarodno. Svoje ljetne mjesece živi vrlo intenzivno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz svijeta glazbe, umjetnosti i drame. Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Nedaleko ovog prekrasnog gradića nalazi se kamena ruševina koja čeka novog vlasnika. Starina je površine 192 m<sup>2</sup>, ucrtana je te ima veliki potencijal da u budućnosti postane prekrasna kamena vila. Pogled s nekretnine pruža se na obližnju crkvicu te brežuljke u daljini. Kuća ima veliku okućnicu površine 6.046 m<sup>2</sup> te se cijela nalazi u građevinskoj zoni, što omogućuje budućem vlasniku gradnju prekrasnog kompleksa vila s dodatnim sadržajima. Nekretnina ima 3

ucrtana pristupna puta, vodu i struju. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23447

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516728  
Agencijska šifra: 23447