

## NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA |
| Nekretnina za: | Prodaja                                |
| Površina:      | 92 m <sup>2</sup>                      |
| Broj spratova: | 3                                      |
| Broj soba:     | 4                                      |
| Broj kupatila: | 1                                      |
| Cijena:        | 259,616.00 €                           |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024                           |

### Stanje

|              |       |
|--------------|-------|
| Novogradnja: | Da    |
| Izgrađeno:   | 2023. |

### Lokacija

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Država:           | Hrvatska             |
| Region:           | Varaždinska županija |
| Općina/Grad:      | Varaždin             |
| Naseljeno mjesto: | Centar               |
| Poštanski broj:   | 42000                |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Lift:              | Da       |
| Energetski razred: | U izradi |

### Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: U Varaždinu, gradu izuzetne spomeničke i umjetničke baštine u jednoj od najočuvanijih i najbogatijih baroknih urbanih cjelina ne samo u Hrvatskoj već i u široj regiji, na prodaju je novogradnja u najužem centru grada. Uklopljena u Varaždinsku povijesnu jezgru koju rese očuvane palače, značajne javne zgrade, vrijedne kuće i vile u stilu baroka, rokokoja, klasicizma i secesije, kao i jedna od najstarijih europskih gradskih vijećnica, gradi se stambena zgrada sa 23 stambene jedinice, prizemlje + 3 kata. Stan 4 u prizemlju ima neto stambenu kvadraturu 92,72 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predprostora iz kojeg se ulazi u kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom prostrane kvadrature i otvorenog tlocrta, dvije spavaće sobe, sobe za garderobu i kupaonice. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe se izlazi na terasu, dijelom natkrivenu, dijelom nenatkrivenu, te dvorište od čak 104,05 m<sup>2</sup>, istočne orijentacije pa popodne imate prirodni hlad. Karakteristike novogradnje: dvojna višestambena zgrada u centru grada 3 ulaza, 23 stana etažno centralno grijanje visoko energetska zgrada dizala vrhunska PVC stolarija osigurano natkriveno parkiralište u dvorištu Idealno za sve koji žele svoju nekretninu na nekoliko koraka do centra grada, Korza i svih sadržaja koji gradski centar omogućava, uz škole, vrtiće, igrališta unaokolo. Vrijedna nekretnina za život ili investiciju! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1340

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516773  
Agencijska šifra: VZ1340