

Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m ²
Površina placa:	6362 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1817
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Poreč, okolica, autohtona vila sa prostranom okućnicom! U manjem istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča i mora 20 km smjestila se ova autohtona vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Vila je smještena na parceli od 6362 m² i njena površina iznosi 193,47 m². Vila se proteže kroz tri etaže. U prizemlju vile nalazi se dnevni prostor koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u kojem se nalazi kameni zidani kamin koji će zimi budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj doma i topline. S vanjske strane u prizemlju nalazi se još kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaona te terasa sa autohtonom cisternom. Zatim dolazimo na treću etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa sa roštiljem te bazen sa sunčalištem i jacuzy za 6 osoba. Ova će kamena ljepotica oduševiti i najmlađe članove obitelji sa svojim prostranim dječjim igralištem te pomoćnim objektom od 32 m² sa sadržajem za igru i druženja. Vila je kompletno adaptirana 2006. godine. Vila je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Zbog pozicije vile na samoj parceli i veličine same parcele postoji mogućnost dodatne gradnje. S toga je ova nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele odmoriti u miru i tiši i uživati u prostranoj okućnici ili graditi dodatne sadržaje i baviti se turističkom rentom. Vila ima uhodan posao turističke rente. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, ambulante, stomatologa, pošte, ugostiteljskih objekata, adrenalina parka, parka za djecu se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom ID KOD AGENCIJE: 1022-648

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516834
Agencijska šifra: 1022-648
Telefon za kontakt: +38552210824