

## Moderna novogradnja na dobroj lokaciji, Štinjan, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna novogradnja na dobroj lokaciji, Štinjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	301,500.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Novogradnja modernih stanova na odličnoj lokaciji točnije u lijepom dijelu Štinjana. U neposrednoj blizini lokacije nalaze se osvi potrebni sadržaji kao i gradska plaža Hidrobaza, a udaljena je svega 4 Km od centra Pule. Stanovi će biti opremljeni staklenim ogradama, inverter-klimama, podnim grijanjem u kupatilima, kvalitetnom keramikom i podovima. Stan oznake K4, nalazi se na drugom katu zgrade i sastoji se od: ulaznog prostora+garderoba, hodnika, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i 2 terase. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1278

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa:

516905

Agencijska šifra:

1278

Telefon za kontakt:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313