

ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	260 m ²
Površina placa:	804 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	F
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:	ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more,
-------	---

PRILIKA! U ponudi imamo obiteljsku kuću smještenu na rubu mirnog mjestašca, koja pruža izvanredan osjećaj mira i privatnosti. Ova kuća, posljednja u nizu, nudi ukupnu bruto površinu od 260,5 m², te se izdvaja svojim spektakularnim pogledom na more i okolinu. Također, prisutna pomoćna građevina otvara vrata za različite potencijalne namjene. U suterenu kuće nalazi se prostrani podrum, idealno za skladištenje ili druge potrebe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Glavni stambeni dio prizemlja nudi kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući savršeno okruženje za obiteljska druženja. Osim toga, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Ove sobe otvaraju se na prostranu terasu koja nudi predivan pogled na more - idealno mjesto za opuštanje u zalasku sunca ili u mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara. Ova kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je renovirana s novom fasadom i krovom. Također je zamijenjen dio stolarije, što doprinosi boljoj energetske učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom dijelu kuće. Debeli zidovi kuće osiguravaju odličnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom ljetnih mjeseci. Okružena građevinskim zemljištem, ova nekretnina pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu iznimno privlačnom i prilagodljivom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina neposredna blizina moru. Ova nekretnina je prava prilika! Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24094

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516913
Agencijska šifra: 24094