

## Dubrovnik, Zaton, velika građevna parcela s neometanim pogledom na more – 1500 m2, Dubrovnik - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dubrovnik, Zaton, velika građevna parcela s neometanim pogledom na more – 1500 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1427 m<sup>2</sup>  
Cijena: 392,500.00 €  
Ažurirano: Sep 12, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina/Grad: Dubrovnik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Zaton  
Poštanski broj: 20000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevnu parcelu s panoramskim pogledom na zatonsku uvalu LOKACIJA Zaton - prigradsko naselje u sastavu grada Dubrovnika smješten u lijepoj i mirnoj uvali u koju često zalaze nautičari, a u posljednje vrijeme postaje sve popularnije i kao izbor mladih obitelji koji su odlučili riješiti stambeno pitanje. Nalazi se na 8 km od Dubrovnika i 30 km od zračne luke Dubrovnik. Podijeljen je na Zaton Mali i Zaton Veliki koji su od davnina bili omiljena mjesta za gradnju kuća za odmor tzv. ljetnikovaca. Većina objekata u Zatonu je u funkciji turizma dok se zadnjih nekoliko godina rade i višestambene zgrade te smatramo da je i ponuđena parcela, između ostalog, prikladna za takvu investiciju. OPIS Ovo zemljište je ukupne površine 1427 m<sup>2</sup> te se nalazi odmah uz javnu cestu na kojoj je i sva potrebna infrastruktura. Iako je nepravilnog oblika moguće je ucrtavanje pravokutnika površine cca 1.000 m<sup>2</sup>, a prema nedavno izrađenoj lokacijskoj informaciji čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1). U toj zoni

prevladava stambena izgradnja kao primarna namjena te sadržaji koji prate stanovanje kao sekundarna namjena od kojih možemo izdvojiti ugostiteljsko-turistički sadržaj kapaciteta do 80 kreveta. Zemljište se nalazi na gornjem putu koji iz Zatonu vodi prema Orašcu tako da je dovoljno udaljeno od prometne buke s magistrale, a dio zemljišta koji dira prometnicu je u dužini od cca 30-tak metara što sigurno olakšava planiranje budućeg objekta. Skrećemo pažnju da parcela s druge strane velikim dijelom graniči sa šumom i negrađevinskom zonom tako da je omogućena privatnost i dodir s prirodom. Za sva dodatna pitanja, dokumentaciju, razgled nekretnine kao i uvjete kupnje slobodno se obratite u agenciju. Vaše Angelus nekretnine LOCATION Zaton - a suburban settlement within the city of Dubrovnik, located in a beautiful and peaceful bay frequented by boaters, and recently becoming more and more popular as a choice for young families who have decided to solve the housing issue. It is located 8 km from Dubrovnik and 30 km from Dubrovnik airport. It is divided into Zaton Mali and Zaton Veliki, which have long been favorite places for building holiday houses, so-called summer houses. Most of the buildings in Zaton are for the purpose of tourism, while in the last few years, multi-apartment buildings have also been built, and we believe that the offered plot, among other things, is suitable for such an investment. DESCRIPTION This land has a total area of 1427 m<sup>2</sup> and is located right next to a public road with all the necessary infrastructure. Although it has an irregular shape, it is possible to draw a rectangle with an area of approx. 1,000 m<sup>2</sup>, and according to the recently created location information, the parcel is located in the built-up part of the construction area of the settlement, in the zone of mixed use (M1). In that zone, residential construction prevails as the primary purpose and facilities that accompany housing as a secondary purpose, from which we can single out catering and tourist facilities with a capacity of up to 80 beds. The land is located on the upper road that leads from Zaton to Orašac, so it is far enough away from the traffic noise from the highway, and the part of the land that touches the road is about 30 meters long, which certainly facilitates the planning of the future building. We draw attention to the fact that the plot on the other hand largely borders the forest and non-building zone, so that privacy and contact with nature is possible. For any additional questions, documentation, viewing of the property as well as purchase conditions, feel free to contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4485

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 516944  
Agencijska šifra: 4485