

## Poreč okolica ! Obiteljska kuća u blizini grada i mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su krana naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica ! Obiteljska kuća u blizini grada i mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	564 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija
-----------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Za udoban život i užitek u savršenoj atmosferi doma, nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. Za Istru ,bismo mogli reći da je krasi bogatstvo raznolikosti. Grad Poreč i okolni povijesni gradovi nude pregršt mjesta na kojima su izgrađene predivne obiteljske kuće okružene prekrasnom istarskom prirodom. Upravo u takvom okruženju, potpuno izolirana od gradske gužve, nalazi se ova kuća iz naše ponude. Kuća se nalazi u mirnom i simpatičnom naselju udaljenom 5.5km od centra Poreča, te svega 2km od prvih plaža. Izgrađena na zemljištu veličine 564m<sup>2</sup>, nudi 100m<sup>2</sup> stambene površine koje se elegantno protežu kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat S obzirom na posebnu konfiguraciju terena prvotno se u kuću ulazi na kat gdje se nalaze jedna kupaonica, dvije dječje spavaće sobe, prostrana glavna spavaća soba, sobe koja se koristi kao ured (može biti pretvorena u još jednu spavaću sobu), hodnika, te otvorenog prostora koji može da se iskoristi kao manji dnevni boravak ili ugodan prostor za opuštanje uz dobru knjigu , a sa kojeg se pristupa na veliki balkon. Neposredno na ulazu u prizemlje pogled se zadržava na suvremeno opremljenom otvorenom prostoru gdje je komforan dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. S obzirom na činjenicu da je prizemlje u istoj razini s terasama i bazenom, otvaranjem staklenih stjena vizualno se stvara jedinstvena cjelina između dnevnog boravka i vanjske natkrivene terase koja vas poziva na odmor, a za uživanje u vrelim ljetnim danima pobrinut će se montažni bazen smješten u travnatoj površini. Sa južne strane kuće nalazi se dodatno spremište koje ima zaseban ulaz s vanjske strane kuće. Cijela okućnica ograđena je visokom zelenom ogradom čime je osiguran mir i privatnost. Kuća je renovirana

2023. godine . Grijanje i hlađenje se odvija putem klima uređaja postavljenih u svaku sobu .S obzirom na činjenicu da kuća ima dimnjak za ugodne trenutke u hladnijim mjesecima u dnevnom boravku postoji mogućnost postavljanja kamina ili peći na pelete Ova kuća je idealna prilika za svakoga tko traži mir, privatnost, blizinu grada i blizinu mora. Jesmo li vam uspjeli dočarati u ovaj dragulj? Ne čekajte predugo i kontaktirajte nas . Termin za razgled ove lijepe obiteljske kuće potrebno je najaviti par dana unaprijed. Radujemo se vašem dolasku! Šifra objekta: M-0631 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517018

Agencijska šifra: M-0631