

## Grocka - Kaluđerica - 52m2+15ari ID#18825, Grocka, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Grocka - Kaluđerica - 52m2+15ari ID#18825  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 52.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1500 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2.5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 100,000.00 €  
Ažurirano: Sep 13, 2023

## Stanje

Stanje: Useljivo

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Grocka  
Naseljeno mjesto: Kaluđerica  
Poštanski broj: 11306  
Adresa: Đure Veselinovića

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: U dogovoru sa Vlasnikom moguće izdavanje kuće, placa ili garaže za razne usluge kao što su radionice, magacin, itd. U najmirnijem delu Kaluđerice nalazi se plac od 15ari sa kućom površine od 52m2. Ogradjen, sa uredjenim dvorištem, izbetoniranom stazom od ulice do same kuće kao i kapijom sa posebnim ulazom za automobil. Kuća se sastoji iz dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kao i kupatilom, dodat je montažni deo na postojeću kuću u kom se nalaze dve odvojene spavaće sobe. Kuća poseduje inverter klimu, uknjižena je i prijavljena na struju i vodu. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517077  
Agencijska šifra: 18825