

Gorski Kotar: novoadaptirana kamena kuća, sa zemljištem od 6.840 m2, Brod Moravice, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gorski Kotar: novoadaptirana kamena kuća, sa zemljištem od 6.840 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	6840 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1950

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Brod Moravice
Naseljeno mjesto:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Na samo 15 km od izlaza sa autoceste u samom srcu Gorskog kotara u ponudi imamo imanje koje predstavlja kuću za odmor od 270 m² na zemljištu od 6.840 m² u čistoj prirodi. Predivna autohtona kamena kuća, kvalitetno adaptirana vrhunskim materijalima. Kuća se sastoji od tri etaže: - suterena koji je organiziran u dva dijela (tri prostora): u prvom dijelu je prostor predviđen za saunu i jacuzzi (mali wellness), a u drugom je skladišni prostor sa predviđenim sanitarnim čvorom, te treći prostor: kotlovnicom gdje je grijanje riješeno modernim centralnim sustavom na pelete; - prizemlja koj se sastoji od hodnika sa izlazom na drvenu terasu sa koje se pruža predivni pogled na prirodu, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom otvorenog tipa (open space), kupaonice i spavaće sobe; - visokog potkrovlja koji se sastoji se od tri lijepo uređene spavaće sobe i kupaonice. Interijer je originalno uređen sa puno stila. Okućnica je također uređena sa puno pažnje na kojoj se nalazi natkriveni parking za 4 vozila + vanjsko parkiralište za dodatnih 4 vozila. Nadalje na okućnici je i prostor za druženja: sjenica sa roštiljem i kućica od 55 m² koja predstavlja salu za druženja. Kuća se prodaje namještena; fasada je obložena u dva sloja - materijalom sa odličnom toplinskom izolacijom + drvenim oblogama kako bi se postigao autohtoni goranski izgled. Pozicija nekretnine omogućava jednostavan pristup u zimskim uvjetima. Novi vlasnik može nastaviti već uhodani turistički najam (investicijska prilika) ili koristiti za vlastiti odmor i stanovanje. Mjesto nekretnine nudi raznolik aktivni odmor: biciklizam, planinarenje, kanuing, dvoranski sport, sanjkanje, tenis, a tu su i česte tradicionalne manifestacije; poseban ambijent i zabava za svakoga. Rijetkost u ponudi. Ne propustite! (Trenutno je cijena max. snižena) ID KOD AGENCIJE: 820-K4176

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	517109
Agencijska šifra:	820-K4176
Telefon za kontakt:	00385 92 384 5410