

## ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s vrtom u gradu, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s vrtom u gradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	180 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća s prekrasno uređenim vrtom, udaljena 500 metara od mora Tražite li idealnu oazu za opuštanje i uživanje u blizini mora? Ova čarobna kuća u Umagu ispunjava sve vaše želje. Smještena na mirnoj lokaciji, samo 500 metara od obale, ova kuća pruža savršen spoj udobnosti, elegancije i prirode. Glavne značajke: - Čarobno uređen vrt - 3 etaže prostora - Dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom - Ukupno 3 prostrane spavaće sobe - 2 novouređene kupaonice - Prilagodljiva garaža površine 53 m<sup>2</sup>, pretvoriva u poslovni prostor ili dodatni stan s 2 spavaće sobe - 3 privatna parkirna mjesta i obilje besplatnih parkirnih mjesta u blizini Opis nekretnine: Na prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, idealno mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja. Tu je također moderna kupaonica i ostava za dodatnu praktičnost. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s dovoljno prirodnog svjetla i udobnosti za savršen odmor. Druga kupaonica također se nalazi na ovom katu. Posebna značajka ove nekretnine je prilagodljiva garaža površine 53 m<sup>2</sup> koja je već adaptirana u poslovni prostor s kupaonicom. Po vašim željama i potrebama, lako se može preurediti u dodatni stan sa 2 spavaće sobe. Osim toga, kuća nudi 3 privatna parkirna mjesta, a u blizini se nalazi mnoštvo besplatnih parkirnih mjesta, što je izuzetno praktično za goste i obitelj. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom vrtu, idealnom za opuštanje ili druženje na otvorenom. Ova kuća ima sve što vam treba za savršen odmor ili trajni život uz more. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove čarobne kuće u Umagu. Kontaktirajte nas danas i dogovorite razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24121

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517128  
Agencijska šifra: 24121