

## Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Weiba Adria  
Ime: Weiba  
Prezime: Adria  
Naziv firme: Weiba Adria  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215  
Adresa: Istarska 60  
Telefon: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	615 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, na samom rubu jednog od naselja Općine Svetvinčenat, okružena prirodom i potpunim mirom smjestila se ova lijepa kuća površine 220 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 615 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 2018 godine i po sezoni se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba i jedno kupatilo. Na katu su još tri spavaće sobe i dva kupatila. Grijanje je riješeno klima uređajima, a postoji i priprema cijevi -prva faza za centralno grijanje( radijatori). Na intimnoj okućnici nalazi se bazen od 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz ogradu se nalazi visoka živa ograda - čempresi, koji pružaju potpunu privatnost za uživanje i odmor. Parcela je potpuno ograđena, parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se prodaje namještena. Savršena nekretnina za odmor, za sve ljubitelje prirode i mira. Plaža je udaljena 15 min vožnje automobilom. Udaljenost od restorana, marketa - 3.5 km Prvi veći gradić je na udaljenosti od 10 km( supermarket, banka, vrtić, ljekarna, benzinska postaja..) Centar renesansnog gradića Svetvinčenat - 8 km Dobra cestovna povezanost sa cijelom Istrom - Istarski ipsilon ulaz/izlaz 10 km od kuće. Super nekretnina u investicijske svrhe.  
ID KOD AGENCIJE: 81

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517138

Agencijska šifra: 81