

ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB 2-sobni stan
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 87 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Površina vrta: 25 m²
Cijena: 232,405.00 €
Ažurirano: Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 095 73 55 171! Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Oblavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. • Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna

ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. •
Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i
termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi
međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA
VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087 ID KOD
AGENCIJE: 3310

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517237
Agencijska šifra: 3310
Telefon za kontakt: 0923658087