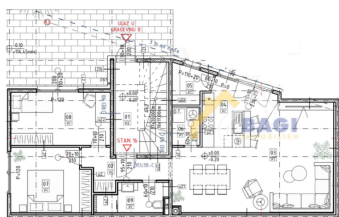


## ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Stan



Stan B1	
Kat	prizemlje
Orientacija	istok
Prostorje	Površina
Hodnik	5,82 m <sup>2</sup>
Soba 1	12,76 m <sup>2</sup>
Soba 2	12,23 m <sup>2</sup>
Drveni boravak + kuhinja	43,86 m <sup>2</sup>
Izba	3,05 m <sup>2</sup>
Praonica	2,63 m <sup>2</sup>
Kupaonica	4,95 m <sup>2</sup>
Zatvoreni dio ukupno	85,30 m <sup>2</sup>
Vrt	34,00*0,1+3,40 m <sup>2</sup>
Parking	12,50*0,2+2,50 m <sup>2</sup>
Ukupno	91,20 m <sup>2</sup>
Cijena	241.680 €

### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien

Ime: Agencija

Prezime: Bagi Immobilien

Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://bagi-immobilien.hr/>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Fažana

Naseljeno mjesto: Fažana

mjesto:

Adresa: Istarska 10

Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281

O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.

licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZAGREB 2-sobni stan

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 91 m<sup>2</sup>

Broj spratova: 2

Broj soba: 3

Broj kupatila: 1

Površina vrta: 34 m<sup>2</sup>

Cijena: 241,680.00 €

Ažurirano: Nov 13, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stan se nalazi u prizemlju. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Obavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. • Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava

bolju kvalitetu zraka u zgradi. • Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087  
ID KOD AGENCIJE: 3309

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517238  
Agencijska šifra: 3309  
Telefon za kontakt: 0923658087