

ISTRA, POREČ - Predivan stan s pogledom na more, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Predivan stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

ISTRA, POREČ - Predivan stan s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U prekrasnom mjestu u okolici Poreča i samo 1600 metara od mora prodaja se

predivan stan koji je pažljivo uređen. Ova lijepa manja stambena zgrada sastoji se od samo 4 stana i jednog poslovnog prostora raspoređenih na 3 etaže. Stan 3 se nalazi na drugom katu stambene zgrade te je ukupne površine 63,38 m². Stan se sastoji od hodnika, wc-a, kupaone, ostave, predsoblja, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe pruža se pogled na more. Stan ima podno grijanje na struju u kupaoni, a u svim ostalim prostorijama postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje. Postoji mogućnost spajanja na dimnjak pa možete imati i dodatne izvore grijanja ili postaviti kamin radi ugodaja. Svaki kutak ovog stana osmišljen je s puno pažnje, s kvalitetnom opremom i elegantnim detaljima koji stvaraju topao i ugodan domaćinski ambijent. Kroz cijeli stan postavljena je vrhunska talijanska keramika "Marca Corona". Stolarija je od PVC-a s troslojnim staklom i svi prozori imaju aluminijske škure. Namještaj je uključen u cijenu. Stanovi su u sustavu PDV-a i oglašena cijena uključuje PDV. Svi sadržaji poput trgovine, restorana, škole, vrtića nalaze se u neposrednoj blizini. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24166

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517361
Agencijska šifra: 24166
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214