

## ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more! Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	294,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more! Predstavljamo jedinstven stan na tržištu koji je zbog svoje pozicije i rasporeda vrlo rijedak na tržištu te će budući vlasnici imati spektakularne prizore od jutra do
-------	---

mraka jer ovaj stan nudi fascinantan pogled iz svih dijelova stana, posebno s terase. Radi se o stanu od 71 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaća sobe, open space dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. U sklopu open space prostora na uzvišenom dijelu nalazi se najposebniji dio ovog stana, a to je galerija koja može biti dodatna spavaća soba ili wellness zona ovisno o željama budućih vlasnika. Galerija ima velike staklene stijenke koji pružaju prekrasan pogled na more, tako da je naša ideja za ovu galeriju definitivno još jedna spavaća soba koja će Vam omogućiti najljepša buđenja zbog puno svjetlosti i spektakularan pogled. Iz galerije se izlazi na prostranu terasu od 20 m<sup>2</sup> koja također samo nastavlja priču o spektakularnom pogledu na more i Brijunsko otočje. Točnije ovaj stan ima pogled gotovo iz svih prostorija u stanu. Lokacija je idealna zbog mira i privatnosti, a nalazite se 700 metara zračne linije od prvih plaža! Postaviti će se klima uređaj, podno grijanje na struju, električne rolete, a stolarija je PVC u antracit boji. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Očekivani završetak radova 4/2024 Jedinствена prilika za one koji tragaju za nekretninom s predivnim pogledom na more i prostranim terasama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517364  
Agencijska šifra: 24161