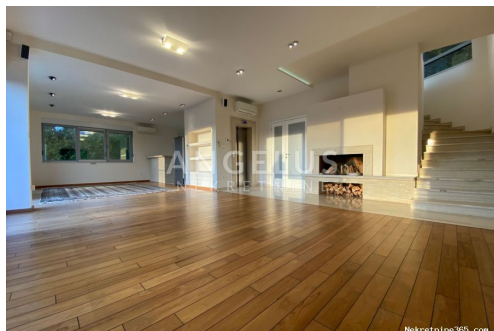


## Zagreb, Šestine - moderna kuća 460m2 s garažom i vrtom, Podsljeme, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Šestine - moderna kuća 460m2 s garažom i vrtom  
Nekretnina za: Najam  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 460 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 570 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 4,000.00 €  
Ažurirano: Sep 14, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

## Opis:

Angelus nekretnine nude vam za najam kuću: LOKACIJA ŠESTINE –Zagreb, sjever centralni dio Prekrasna mirna i zelena četvrt Zagreba. Samo je 7min vožnje autom udaljena od glavnog gradskog trga ili 7km pješice 27 min (11km) do American International School Zagreb (Bundek) 13 min (9km) do EuroCampusa German /French International School (Fratrovac) 3 min (1,5km) do International British school Bright Horizons (Sveti Duh) 13min (8km) International school Matija Gubec (Knežija) Javni gradski prijevoz je moguć autobusnom linijom koja spaja Mihaljevac i Britanski trg od kuda dalje vozi tramvaj. Autobusna stanica udaljena je 10 min hoda. OPIS Predivna luksuzna kuća površine 460m2 prostire se na četiri etaže; suteran, prizemlje, prvi kat i drugi kat. U suteranu nalazi se apartman za goste ili poslugu, ovisno o potrebama, koji se sastoji od kuhinje, jednog velikog prostora gdje je blagovaonica i dnevni boravak, jedne spavaće sobe i kupaonice s tušem. Pristup u taj apartman je izvana, odvojeno od kuće. U prizemlju nalaze se tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa svojom kupaonicom i garderobom, još jedna velika kupaonica s kadom i tušem koju dijele te druge dvije sobe i vešeraj koji u sklopu ima wc. Na prvom katu nalazi se glavni ulaz u kuću, ulazni hol iz kojeg je pristup u garažu, gostinjski wc i veliki dnevni prostor u kojem je kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom, površine cca 72m2. Na drugom katu je veliki dnevni boravak, površine cca 73m2 i dvije terase, jedna površine 24m2, a druga 17m2. Prostor je ostakljen velikim staklenim stijenama koje se sve otvaraju pa se dobije jedan predivan prostor, idealan za prijeme. Iz svih prostorija u kući pruža se predivan otvoreni pogled na grad i okolne brežuljke, te Sljeme. Kuća ima jako mnogo svjetla i vrlo je zračna, što boravak u njoj čini vrlo ugodnim. Kuća ima lift. Dvorište je jako lijepo hortikulturno obrađeno i uređeno. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4486

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517383

Agencijska šifra: 4486