

## RAŽANAC APP 1.RED DO MORA, Ražanac, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: RAŽANAC APP 1.RED DO MORA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 87 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Površina vrta: 102 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 19 m<sup>2</sup>  
Cijena: 329,367.00 €  
Ažurirano: Nov 14, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis: Prodaje se STAN 1 u prizemlju neto površine 119,77m<sup>2</sup> sa 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Površina samo stambenog područja iznosi 87,79 m<sup>2</sup>. Također stanu pripadaju 3 terase, jedna od 7,47 m<sup>2</sup>, druga natkrivena terasa oznake 13 površine 2,97 m<sup>2</sup> i treća natkrivena terasa oznake 15 površine 8,49 m<sup>2</sup>. Vrt iznosi 102,61 m<sup>2</sup>. Osigurano je jedno otvoreno parkirno mjesto (17,80 m<sup>2</sup>) i 1 garažno mjesto. More je udaljeno svega 10m od mora, idealno za investiciju. Za više informacija i pregled nazovite: +385 92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE: 3316

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	517464
Agencijska šifra:	3316
Telefon za kontakt:	0923658087