

## Pula, luksuzni pametni stan sa terasom, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, luksuzni pametni stan sa terasom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 96 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 337,500.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Istra, Pula U samom srcu Pule, u zgradi od 30 stanova, nalazi se ovaj prostrani trosoban stan od 97 kvadratnih metara na prvom katu zgrade. Ova lokacija je izuzetno povoljna, budući da su svi ključni sadržaji na nekoliko stotina metara udaljenosti. Prve predivne plaže su udaljene samo nekoliko minuta vožnje, dok su čuvena riva i Arena udaljeni svega 500 metara od zgrade. Stan se ističe kao vrhunska novogradnja opremljena "smart home" sustavom koji pruža modernu udobnost i luksuzan život. Unutrašnjost stana se sastoji od prostranog open-space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te dvije elegantne kupaonice. Posebno treba istaknuti prekrasnu terasu koja se pruža iz dnevnog boravka, pružajući vam savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Zgrada također nudi praktična rješenja za parkiranje, uključujući mogućnost kupnje parking i garažnih mjesta u prizemlju zgrade. Ovaj trosobni stan je idealna prilika za sve koji traže moderni i udoban životni prostor u samom središtu grada. S velikom površinom od 97m<sup>2</sup>, ovaj stan će zadovoljiti potrebe obitelji koje cijene prostor i udobnost. Također, predstavlja izvanrednu investiciju s obzirom na izvanrednu lokaciju i suvremenu opremu. ID KOD AGENCIJE: 1037-88

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517481  
Agencijska šifra: 1037-88